

Grupa AWBUD wykona prace budowlane w ramach inwestycji Murapol Atrium Służewiec

Grupa AWBUD podpisała umowę na realizację robót budowlanych dla spółki Partner S.A., podmiotu wchodzącego w skład Grupy Abadon Real Estate, skupiającej segment doradczo-wykonawczy holdingu Murapol. Przedmiotem kontraktu jest wykonanie stanu „0” budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego w inwestycji Murapol Atrium Służewiec przy ul. Cybernetyki 15 w Warszawie. Wartość zlecenia opiewa na kwotę 8,1 mln zł netto.

W ramach kontraktu otrzymanego od firmy Partner S.A., generalnego wykonawcy inwestycji mieszkaniowej Murapol Atrium Służewiec, Grupa Awbud będzie odpowiedzialna za kompleksowe wykonanie stanu „0” budynku A tj. 2-kondygnacyjnego garażu podziemnego. Zakres prac obejmuje m.in. wykonanie płyty fundamentowej, ścian żelbetowych wewnętrznych i zewnętrznych, słupów żelbetowych, schodów żelbetowych, ścian szybu windowego oraz ramp zjazdowych do garażu. Realizacja zlecenia rozpocznie się w pierwszej połowie kwietnia br., zaś zakończenie prac przewidziano na wrzesień 2018 r.

Zlecenie na realizację robót budowlanych w ramach inwestycji Murapol Atrium Służewiec to kolejny kontrakt grupy budowlanej AWBUD otrzymany od spółki z holdingu Murapol. W 2017 roku AWBUD wykonał konstrukcję żelbetową oraz ściany dwóch 15-kondygnacyjnych wieżowców w projekcie deweloperskim Murapol Parki Warszawy o wartości 13,3 mln zł netto.

- Naszym celem jest zwiększenie zaangażowania grupy budowlanej AWBUD w realizację projektów inwestycyjnych holdingu Murapol. Obecnie nasza współpraca koncentruje się na specjalistycznych pracach żelbetowych, jednak w planach mamy powierzenie AWBUDowi obsługi w charakterze generalnego wykonawcy w naszych inwestycjach. Także szerokie kompetencje w obszarze prac instalacyjnych, realizowane przez Instal Lublin Sp. z o.o., są ciekawą i pożądaną specjalizacją w realizacji naszych projektów. Dlatego zakładamy, że w ciągu 2-3 lat zlecenia otrzymane od spółek holdingu Murapol będą stanowiły 50 proc portfela zamówień grupy budowlanej AWBUD, co będzie rozwiązaniem korzystnym dla obydwu stron. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol S.A.

Obecnie AWBUD realizuje prace budowlane dla takich inwestycji mieszkaniowych, jak Nowa Papiernia we Wrocławiu dla spółki Vista Development Sp. z o.o. oraz Nowe Centrum Południowe dla firmy GPI Centrum Południowe Sp. z o.o.

- Jak wcześniej zapowiadaliśmy chcemy wejść intensywniej w segment budownictwa mieszkaniowego. Z punktu widzenia efektywności ekonomicznej to znacznie atrakcyjniejszy obszar rynku nieruchomościowego niż budownictwo przemysłowe, gdyż pozwala uzyskiwać wyższe marże na wykonywanych pracach oraz atrakcyjniejsze warunki płatności. Współpraca z holdingiem Murapol sprzyja tym planom, bo umożliwia nam pogłębianie kompetencji w realizacji prac w ramach projektów z zakresu budownictwa wielorodzinnego, a także rozbudowywać portfolio realizacji z tego obszaru, co zwiększa nasze szanse w pozyskiwaniu zamówień od podmiotów spoza holdingu. – mówi Michał Wuczyński, prezes zarządu AWBUD S.A.

Grupa AWBUD w portfolio zrealizowanych projektów z zakresu budownictwa wielorodzinnego posiada m.in. Osiedle Twoja Dolina w Katowicach dla spółki Mirbud S.A., Osiedle Grafkowe w Pruszkowie dla firmy EBB Nieruchomości Sp. z o.o. oraz apartamentowiec Botanica Residence we Wrocławiu dla spółek Dom Developer Beta Sp. z o.o. oraz mLocum S.A.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali

Informacja prasowa |

zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 14 miastach w Polsce, w trzech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań, wobec odpowiednio 3.042 zakontraktowanych rok wcześniej i 2.400 w 2016 roku. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Grupa AWBUD posiada bogate doświadczenie w obszarze budownictwa przemysłowego, m.in. w zakresie budowy zakładów produkcyjnych, obiektów magazynowych, konstrukcji żelbetowych i specjalistycznych instalacji. AWBUD realizuje także projekty z zakresu rewitalizacji galerii handlowych oraz obiektów użyteczności publicznej, a także inwestycje z obszaru ekologii. Zespół blisko 450 wysoko wykwalifikowanych pracowników, w tym 100 inżynierów różnych specjalizacji, łączy doświadczenie i kompetencje wynikające z 28 lat działalności AWBUD na polskim rynku i realizacji ponad 450 inwestycji. Pracownicy Grupy AWBUD zdobywali doświadczenia w największych zarówno międzynarodowych, jak i polskich firmach budowlanych. Grupa realizuje prace przede wszystkim w formule generalnego wykonawstwa. Kontrakty są pozyskiwane przez biura regionalne, znajdujące się w Warszawie, Katowicach, Poznaniu i Wrocławiu, a także przez centralę w Fugasówce w woj. śląskim. Najczęściej są to inwestycje o wartości od 10 do 100 mln zł. W strukturach Grupy AWBUD funkcjonuje własne biuro projektowe, zaś własne siły wykonawcze zapewniają wsparcie w realizacji kontraktów, w szczególności w obszarze prac żelbetowych i sanitarnych.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877
