

**Oświadczenie Zarządu Murapol Real Estate S.A.
wobec wypowiedzi Pana Michała Wuczyńskiego**

Odnosząc się do pojawiających się w domenie publicznej wypowiedzi Pana Michała Wuczyńskiego dot. warunków nabycia akcji spółki Awbud S.A. przez Murapol Real Estate S.A. („MurapolRE”) oraz sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej Awbud za lata 2016-2017, Zarząd Spółki MurapolRE zamieszcza poniżej swoje stanowisko i oświadczenie.

Przy realizowaniu transakcji w momencie nabywania akcji tej spółki, tj. w maju 2017 r. MurapolRE oraz Murapol – tak jak inni inwestorzy nabywający wówczas przedmiotowe papiery wartościowe – czerpali kluczowe dane finansowe odnoszące się do Awbud z przekazywanych do publicznej wiadomości raportów okresowych tego emitenta, w tym śródrocznych raportów okresowych z 2016 r. oraz raportu rocznego za 2016 r. Grupa Kapitałowa Murapol zakłada bowiem (czerpiąc z własnego doświadczenia), iż każdy publikowany inwestorom giełdowym raport okresowy jest najbardziej wiarygodnym źródłem informacji, ma charakter kompletny i prezentuje stan faktyczny w sposób rzeczywisty oraz rzetelny.

Badania niezależnych podmiotów, o który wynikach Awbud informował w raportach bieżących nr 10/2019 z dnia 14 lutego 2019 r., 11/2019 z dnia 14 lutego 2019 r. oraz 17/2019 z dnia 1 marca 2019 r., jednoznacznie przeczą postawionej wyżej tezie – stwierdzają bowiem, że dane finansowe ujęte w księgach rachunkowych Awbud w 2016 roku (tj. za czasów Pana Michała Wuczyńskiego jako Prezesa Zarządu Awbud) były nierzetelne i niekompletne, a w konsekwencji sprawozdania finansowe Awbud oraz jej Grupy Kapitałowej za 2016 rok nie przedstawiały prawdziwego obrazu sytuacji majątkowej i finansowej tych podmiotów. Zniekształcony pozostawał również wynik Awbud (w wymiarze jednostkowym i skonsolidowanym), komunikowany publicznie przez Zarząd omawianego emitenta kierowanego wówczas przez Pana Michała Wuczyńskiego.

Dodatkowo opinia ekspercka z dnia 1 sierpnia 2019 r. przygotowana przez jedną z największych firm doradczych, należącą do tzw. wielkiej czwórki na zlecenie Zarządu MurapolRE oraz Zarządu Awbudu potwierdza, że Zarząd Awbud S.A. z Panem Michałem Wuczyńskim na czele w latach 2016-2017 wykorzystał nieaktualne prognozy wyników kontraktów budowlanych do sporządzenia sprawozdań finansowych za lata 2016-2017.

Okoliczności pośredniego nabycia przez MurapoliRE między innymi od Pana Michała Wuczyńskiego akcji Awbud są obecnie przedmiotem sporu oraz analizy Sądu Okręgowego w Bielsku-Białej oraz Sądu Okręgowego w Warszawie. Fakt ten powoduje, że wszelkie publiczne wypowiedzi Pana Michała Wuczyńskiego w tym zakresie są niestosowne i intencjonalne, w ramach retoryki wspomagającej własną pozycję procesową. Tym bardziej, iż wydane dotychczas orzeczenia sądowe (w trybie postępowania zabezpieczającego) nie potwierdzają wersji zdarzeń prezentowanej przez p. Michała Wuczyńskiego, a nawet wprost jej przeczą.

Ponadto, wskazujemy również, iż w dniu 26 kwietnia 2019 r. Awbud poinformował za pośrednictwem raportu bieżącego nr 30/2019 o wszczęciu dochodzenia w przedmiocie podejrzenia popełnienia przez byłego członka zarządu Awbud przestępstwa związanego ze sporządzeniem nierzetelnych sprawozdań finansowych za lata obrotowe 2016-2017.